

Lennart Rydberg

Till byggnadsnämnden i Ekerö Kommun

Ang. olovlig byggnation på Horns udde, Adelsö

År 2006 påtalade vi att fastighetsägaren, fastighetsbolaget Björkfjärden, var i färd med att utan vare sig bygglov eller strandskyddsdispens genom flera olika byggnadsföretag privatisera Horns udde vid Sättra på norra Adelsö.

Stadsbyggnadskontoret tillskrev Björkfjärden i ärendet. Fastighetsägaren slingrade sig då ur det hela genom att ge sken av att avsikten inte var att tillskapa nya bostadsbyggnader på platsen.

Nu visar det sig att verkligheten är en helt annan. På senare tid har det f.d. garage som byggs om till sommarstuga helt uppenbart använts som sommarstuga. Det framgår på ett fullständigt uppenbart sätt av t ex veranda och bostadsinredning. Redan i fönstret står tandborstar uppställda i glas.

Värre är dock att den f.d. ångbåtsväntkuren precis vid f.d. ångbåtsbryggan totalt ombyggs till sommarstuga. Byggnaden är fullständigt förändrad med nytt golv. Det tidigare fönsterlösa förrådet har utrustats med tre fönster. Den har också försetts med el vatten. Huset har förstorats genom att ett tidigare indraget utomhusutrymme med enbart takskydd för väntande passagerare byggs in med väggar. Husets tidigare väggar har på denna del tagits bort och hela ytan under taket utgör nu ett sammanhängande rum med som sagt tre fönster.

Till saken hör att Horns udde är en av få platser på denna del av Adelsö där allmänheten på ett rimligt sätt kan komma ner till vatten och bada m.m. Platsen är alltså läget för den omkring hundraåriga ångbåtsbryggan vid Sättra och har alldeles självklart varit tillgänglig för allmänheten i alla tider. Vid bryggan anlades omkring 1920 en litet hus som skydde väntande passagerare och fraktgoods. Denna användning minskade inte utan tvärtom underlättade allmänhetens tillträde. Det är denna byggnad som nu fullständigt förändrats till sommarstuga vilket naturligtvis ger intryck av att hemfridszon ska respekteras och att allmänheten inte har tillträde till stranden.

Vi har noterat att just ombyggnader av detta slag som givit förutsättningar för en helt annan användning av t.ex. sjöbodar förhindrats på andra platser i landet. Fastighetsägare som utan tillstånd förändrat sådana byggnader har ålagts återställa dem. Vi hemställer att byggnadsnämnden värnar allemansrätt och strandskydd samt vidtar vederbörliga åtgärder mot de olovliga ombyggnader som vi här påtalat.

För Värna Adelsös styrelse Adelsö som ovan

Lennart Rydberg

Jan Gertz

Ledamot, lennart.ry@gmail.com

Ordförande, brijan@spray.se

Värna Adelsö

2013-01-17

Lennart Rydberg